

Mentions légales

Le site internet Flatcorner.com et son application mobile sont édités par la société FLATCORNER, société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros, dont le siège social est situé 58 avenue Simon Bolivar – 75019 Paris, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 811 043 793.

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 75 811043793

Responsable de la publication : Monsieur Alexandre Urvoy

Design et Direction artistique : Bojan Krtolica/ www.studiobaika.com

Contact

contact@flatcorner.com

Hébergeur

Arvix LLC -
7031 Koll center Parkway, Suite150
Pleasanton, CA 94566
+1 888 927-8413
Contact : support@arvix.com

Lexique

Les termes ont, sauf précision contraire, la signification suivante :

- UTILISATEUR : Personne authentifiée possédant un compte sur www.flatcorner.com et ses applications mobiles
- PROPRIÉTAIRE PARTICULIER : Utilisateur qui propose un bien à la location dans un cadre strictement personnel
- LOCATAIRE : Utilisateur qui recherche un bien disponible à la location
- CO-LOCATAIRE : Utilisateur qui recherche un bien disponible à la location, en colocation.
- PROFIL UTILISATEUR : Espace personnel réservé à un utilisateur
- DOSSIER PERSONNEL : Informations transmises volontairement par un utilisateur à un propriétaire particulier.

Conditions générales d'utilisation

Les présentes conditions générales d'utilisation ont pour objet de définir les modalités et conditions dans lesquelles d'une part, **FLATCORNER**, ci-après dénommé **l'ÉDITEUR**, met à la disposition de l'UTILISATEUR le site, les applications mobiles et les services disponibles sur le site et les applications mobiles et d'autre part, la manière par laquelle l'UTILISATEUR accède au site et utilise ses services.

Toutes connexions au site de l'ÉDITEUR à l'adresse URL suivante : www.flatcorner.com ainsi qu'à l'application mobile de l'ÉDITEUR impliquent l'acceptation de l'ensemble des conditions décrites ci-dessous.

Article 1 : Confidentialité des identifiants et des mots de passe

1.1 Chaque UTILISATEUR est identifié par un identifiant et un mot de passe.

1.2 Chaque UTILISATEUR s'engage sur son honneur à ne communiquer à aucune autre personne son identifiant et son mot de passe dans l'objectif que le compte soit utilisé par une personne autre que celle ayant réalisé l'inscription.

1.3 L'UTILISATEUR ne saurait rechercher la responsabilité de l'ÉDITEUR en cas d'agissements sur le site Internet ou l'application mobile par un tiers en possession de son mot de passe, à

charge pour lui de se retourner contre ce tiers. De manière générale, l'UTILISATEUR reconnaît que l'ÉDITEUR n'est pas responsable d'une utilisation frauduleuse de son compte.

1.4 L'UTILISATEUR s'engage à notifier à l'ÉDITEUR, dans les meilleurs délais, toute utilisation non autorisée de son compte, dès qu'il en a eu connaissance.

Article 2 : Politiques des données utilisateurs

2.1 Conformément aux dispositions de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, FLATCORNER a procédé le 19 juin 2015 auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) à la déclaration préalable du traitement qu'elle opère sur les données personnelles vous concernant, conformément à la norme simplifiée n°48 (délibération CNIL n°2005-112 du 7 juin 2005 portant création d'une norme simplifiée concernant les traitements automatisés de données à caractère personnel relatifs à la gestion des fichiers clients et prospects- JO n°149 du 28 juin 2005).

Le responsable du traitement des données vous concernant est FLATCORNER.

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, l'UTILISATEUR dispose du droit de s'opposer sans frais et gratuitement, à ce que les données personnelles le concernant soient utilisées à des fins de prospection, notamment commerciale, par FLATCORNER ou par ses partenaires commerciaux. Si le droit d'opposition est exercé pour ce motif directement auprès de FLATCORNER, cette dernière s'engage à répercuter son opposition auprès de ses partenaires contractuels auxquels elle aurait éventuellement transmis les données personnelles. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, FLATCORNER s'engage à ce que les données personnelles concernant l'UTILISATEUR, même celles transmises à d'éventuels partenaires commerciaux, ne soient pas transmises hors de l'Union Européenne, sauf à recueillir au préalable le consentement exprès de l'UTILISATEUR en ce sens.

2.2 En conformité avec la loi du 6 Janvier 1978 dite « Informatique et libertés », tout UTILISATEUR a un droit de modification et de suppression de ses données personnelles en nous contactant via notre formulaire de contact : contact@flatcorner.com

2.3 Si l'UTILISATEUR souhaite supprimer son compte, l'ensemble des données associées sont supprimées de la base de données de l'ÉDITEUR.

2.4 Dans le but de proposer des publicités pertinentes, nous nous servons de toutes les informations dont nous disposons à votre sujet (localisation, âge, sexe, type de recherche). En aucun cas, nous ne divulguons à nos prestataires de services (agences de publicité, de mesure, d'analyse) les informations permettant d'identifier personnellement l'utilisateur (adresse mail, adresse postale, numéro de téléphone), ainsi que les informations lui permettant de s'identifier ou de contacter l'ÉDITEUR. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978,

FLATCORNER s'engage à ce que les données personnelles concernant l'UTILISATEUR, même celles transmises à d'éventuels partenaires commerciaux, ne soient pas transmises hors de l'Union Européenne, sauf à recueillir au préalable le consentement exprès de l'UTILISATEUR en ce sens.

2.5 L'ÉDITEUR se réserve le droit d'utiliser les données saisies par l'UTILISATEUR afin d'établir par exemple des statistiques. Les informations personnelles de l'UTILISATEUR ne peuvent être dévoilées à un tiers.

Article 3 : Conditions d'utilisation pour les propriétaires particuliers

3.1 Le dépôt d'une annonce sur l'application mobile éditée par l'ÉDITEUR est strictement réservé à un PROPRIÉTAIRE PARTICULIER. Cet accès est de fait strictement interdit à tout AGENT IMMOBILIER ou tout professionnel de l'immobilier en général.

3.2 Le PROPRIÉTAIRE PARTICULIER s'engage à être de bonne foi. Les informations décrivant le bien doivent être conformes à la réalité. Le PROPRIÉTAIRE PARTICULIER s'engage à ne communiquer aucune information trompeuse ou malhonnête. L'ÉDITEUR ne pourra être tenu responsable de la véracité des informations transmises.

3.3 Le PROPRIÉTAIRE PARTICULIER s'engage à ne pratiquer aucune forme de discrimination lors de la sélection du DOSSIER PERSONNEL d'un UTILISATEUR.

Article 4 : Conditions d'utilisation pour l'utilisateur locataire et l'utilisateur co-locataire

4.1 L'utilisateur LOCATAIRE et l'utilisateur CO-LOCATAIRE s'engagent à être de bonne foi. Les informations contenues dans la rubrique "MON PROFIL" doivent être conformes à la réalité.

4.2 L'utilisateur LOCATAIRE et l'utilisateur CO-LOCATAIRE s'engagent à ne communiquer aucune information trompeuse ou malhonnête dans le but de tromper un PROPRIÉTAIRE PARTICULIER. L'ÉDITEUR ne pourra être tenu responsable de la véracité des informations transmises à un PROPRIÉTAIRE PARTICULIER.

4.3 Pour rappel, nous ne divulguons pas à nos prestataires de services (par exemple : agences de publicité, de mesure, d'analyse) les informations permettant d'identifier personnellement l'utilisateur (adresse mail, adresse postale, numéro de téléphone), ainsi que les informations lui permettant de s'identifier ou de contacter l'ÉDITEUR.

4.4 L'utilisateur LOCATAIRE et l'utilisateur CO-LOCATAIRE acceptent de recevoir des publicités et offres de nos partenaires lors de la navigation sur l'application mobile de l'ÉDITEUR.

Article 5 : Utilisation de la messagerie

5.1 L'ÉDITEUR met à la disposition de l'UTILISATEUR un espace de messagerie.

5.2 L'ÉDITEUR ne pourra être tenu responsable des propos tenus et écrits par les UTILISATEURS.

5.3 L'ensemble du contenu dans l'espace de messagerie sera effacé lors de la suppression du PROFIL UTILISATEUR.

Article 6 : Signaler un abus

6.1 L'ÉDITEUR permet à l'UTILISATEUR de signaler un abus. L'UTILISATEUR peut informer l'ÉDITEUR d'un contenu diffamant, dénigrant ou portant atteinte à ses droits de propriété intellectuelle ou contraire aux présentes CONDITIONS D'UTILISATION.

6.2 L'UTILISATEUR peut en informer l'ÉDITEUR. Si tel n'était pas le cas, l'ÉDITEUR serait dans l'incapacité d'agir.

6.3 L'UTILISATEUR doit expliquer les raisons pour lesquelles le contenu dit abusif doit être retiré.

6.4 L'UTILISATEUR engage sa responsabilité pénale en signalant à l'ÉDITEUR tout abus qu'il sait inexact.

6.5 En cas d'abus réel et justifié, l'ÉDITEUR procédera à la suppression du compte ne respectant pas les présentes CONDITIONS D'UTILISATION.

Article 7 : Mise en contact

7.1 L'ÉDITEUR ne garantit pas la conclusion d'un contrat entre les UTILISATEURS.

7.2 L'ÉDITEUR ne peut être tenu responsable des échanges au-delà de la mise en relation entre les UTILISATEURS.

7.3 L'ÉDITEUR ne peut être tenu responsable des erreurs présentes dans le contenu des sites dont les liens hypertextes (par exemple les publicités ou les offres de partenaires) disponibles sur le site et les applications mobiles de l'ÉDITEUR.

Article 8 : Envoyer son PROFIL UTILISATEUR

8.1 Un “swipe droit” désigne l’action d’un UTILISATEUR lui permettant de soumettre à un PROPRIÉTAIRE PARTICULIER son PROFIL UTILISATEUR comprenant ses informations personnelles (revenu mensuel par exemple).

8.2 L’UTILISATEUR accepte et comprend que lorsqu’il “swipe droit”, les informations comprises dans son DOSSIER PERSONNEL sont envoyées à l’auteur de l’annonce.

Article 9 : Accepter un profil utilisateur (“swipe droit” d’un PROPRIÉTAIRE PARTICULIER) Article 11 : Photos

9.1 Un PROPRIÉTAIRE PARTICULIER a la possibilité d’accepter ou non un PROFIL UTILISATEUR

9.2 En cas d’acceptation, un PROPRIÉTAIRE PARTICULIER accepte et comprendre que cette action (“swipe droit” a pour conséquence d’activer l’espace de messagerie.

Article 10 : Photos

10.1 : Les photos présentes sur le site www.flatcorner.com et sur les applications mobiles de l’ÉDITEUR ne sont aucunement contractuelles.

10.2 L’ÉDITEUR ne peut être tenu responsable de la tromperie vis-à-vis de l’UTILISATEUR.

10.3 En cas d’abus manifeste, l’UTILISATEUR est invité à signaler cet abus à l’ÉDITEUR.

10.4 Pour rappel, l’UTILISATEUR engage sa responsabilité pénale en signalant à l’ÉDITEUR tout abus qu’il sait inexact.

Article 11 : Accès au site

11.1 L’ÉDITEUR peut être amené à interrompre l’accès au site et aux applications mobiles, en totalité ou en partie, à tout moment sans préavis et sans droit d’indemnisation.

11.2 L’ÉDITEUR ne peut être tenu responsable en cas d’impossibilité d’accès au site et aux applications mobiles.

11.3 L’ÉDITEUR s’efforce de permettre l’accès au site et aux applications mobiles 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, sauf en cas de force majeure ou d’évènement hors du contrôle de

l'ÉDITEUR, et sous réserve des éventuelles pannes et interventions de maintenance nécessaires au bon fonctionnement du site, des applications mobiles et des services liés.

11.4 Il n'est prévu aucune assistance technique vis-à-vis de l'UTILISATEUR

Article 12 : Modifications des conditions d'utilisation

12.1 L'ÉDITEUR se réserve le droit de modifier, librement et à tout moment les Conditions Générales d'Utilisation du site www.flatcorner.com et de ses applications mobiles. Chaque internaute se connectant au site www.flatcorner.com et à ses applications mobiles est invité à consulter régulièrement les présentes conditions d'utilisation afin de prendre connaissance de changements éventuels. L'utilisation renouvelée du site au fur et à mesure de la modification de ces conditions d'utilisation constitue l'acceptation, par chaque UTILISATEUR, des Conditions Générales d'Utilisation en vigueur.

Article 13 : Règles d'usage d'internet

L'UTILISATEUR déclare accepter les caractéristiques et les limites d'internet, et notamment reconnaît que :

13.1 L'ÉDITEUR n'assume aucune responsabilité sur les services accessibles par internet et n'exerce aucun contrôle de quelque forme que ce soit sur la nature et les caractéristiques des données qui pourraient transiter par l'intermédiaire de son centre serveur.

13.2 L'UTILISATEUR reconnaît que les données circulant sur internet ne sont pas protégées notamment contre les détournements éventuels. La communication de toute information jugée par l'UTILISATEUR de nature sensible ou confidentielle se fait à ses risques et périls.

13.3 L'UTILISATEUR reconnaît que les données circulant sur internet peuvent être réglementées en termes d'usage ou être protégées par un droit de propriété.

13.4 L'UTILISATEUR est seul responsable de l'usage des données qu'il consulte, interroge et transfère sur internet.

13.5 L'UTILISATEUR reconnaît que l'ÉDITEUR ne dispose d'aucun moyen de contrôle sur le contenu des services accessibles sur internet.

Article 14 : Cookies

14.1 L'ÉDITEUR utilise des cookies sur son Site Internet et son application mobile. Des cookies sont des informations afférentes à la navigation de l'ordinateur de l'UTILISATEUR sur le site

internet et l'application mobile de l'EDITEUR et qui permettent de déterminer les pages qu'il a consultées, leur date et heure de consultation.

14.2 A aucun moment, ces cookies ne permettent à l'EDITEUR d'identifier personnellement l'UTILISATEUR. L'UTILISATEUR est cependant informé qu'il a la faculté de s'opposer à l'enregistrement de ces cookies et ce notamment en configurant son navigateur Internet pour ce faire.

Article 15 : Droits d'auteur

15.1 L'ensemble des éléments constituant le site www.flatcorner.com et son application mobile (textes, graphismes, logiciels, photographies, images, sons, plans, noms, logos, marques, créations et oeuvres protégées diverses, bases de données, etc...) ainsi que le site lui-même, relèvent des législations françaises et internationales sur les droits d'auteurs et les droits voisins du droit d'auteur, notamment les articles L. 122-4 et L. 122-5 du Code de la Propriété Intellectuelle.

15.2 Ces éléments sont la propriété exclusive de la société FLATCORNER, hormis les éléments réalisés par des intervenants extérieurs n'ayant pas cédé leurs droits d'auteur ou leurs droits voisins.

15.3 Toute utilisation, reproduction, représentation ou adaptation non autorisée d'une page ou d'un élément de forme original de www.flatcorner.com et de ses applications mobiles est constitutive d'une contrefaçon engageant la responsabilité civile et pénale de son auteur. Elle peut aussi entraîner une violation des droits à l'image, droits des personnes ou de tous autres droits et réglementations en vigueur.

La société FLATCORNER se réserve la possibilité d'exercer toutes voies de droit à l'encontre des personnes qui n'auraient pas respecté les interdictions contenues dans le présent article.

15.4 La société FLATCORNER est le producteur de la base de données constituée par www.flatcorner.com et son application mobile, au sens de l'article L 341-1 et suivants du Code de la Propriété Intellectuelle. Toute extraction ou utilisation du contenu de la base non expressément autorisée peut engager la responsabilité civile et/ou pénale de son auteur.

Article 16 : Droit applicable

16.1 Tant le présent site que les modalités, la confidentialité et les conditions de son utilisation sont régis par le droit français, quelque soit le lieu d'utilisation. En cas de contestation

éventuelle, et après l'échec de toute tentative de recherche d'une solution amiable, les tribunaux français seront seuls compétents pour connaître de ce litige.